

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA
OBRAS COM SOLICITAÇÃO DE NOVA PACTUAÇÃO MP 1174**

**CONSTRUÇÃO DE ESCOLA – PROJETO ESPAÇO EDUCATIVO – 4 SALAS, PADRÃO FNDE NO MUNICÍPIO DE LAJEADO DO
BUGRE/RS
OBRA INACABADA (ID SIMEC: 1010417)**

Laudo técnico de vistoria realizado por profissional devidamente habilitado pela Prefeitura Municipal de Lajeado do Bugre/RS do seguinte objeto de análise: Construção de Escola – Projeto Espaço Educativo – 4 salas, situada no Município de Lajeado do Bugre, Rio Grande do Sul. Registrado no viés de qualificar e de expor o estado atual que se encontra a determinada obra inacabada.

Realizado em :02/01/2025.

ARTs N°s 12840159 e 12840160 (ANEXO A)
Responsável técnico

RUI CESAR SARETTA
Engenheiro Civil
CREA – RS: 80.020-D

\SUMÁRIO

1	APRESENTAÇÃO	4
2	OBJETIVO	4
3	METODOLOGIA	4
4	CONCEITUAÇÃO	5
4.1	NÍVEL DA INSPEÇÃO	5
4.2	GRAU DE RISCO	6
5	DADOS DA OBRA	6
6	PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA ATÉ O MOMENTO	8
7	REGISTRO FOTOGRÁFICO	8
7.1	REGISTRO DO LOTE/TERRENO e SOLUÇÃO RESTRIÇÃO EXECUTIVA	8
7.2	BLOCO PEDAGÓGICO	11
7.3	BLOCO ADMINISTRATIVO	14
7.4	BLOCO SERVIÇO	16
8	CONCLUSÃO	22
9	ANEXO A	23

1 APRESENTAÇÃO

Este trabalho tem como finalidade expor o estado de conservação que se encontra a construção de Espaço Educativo – 4 salas, no município de Lajeado do Bugre – RS, em atendimento ao disposto na Norma da ABNT NBR 13752/1996 – Perícias de engenharia na construção civil; Norma de Inspeção Predial ABNT NBR 16747 de 20 de maio de 2020; Norma de Inspeção Predial Nacional - 2012 IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia) e da Norma da ABNT NBR 5674/1999 – Manutenção de edificações.

O laudo de inspeção predial está ilustrado com relatório técnico fotográfico dos eventos detectados, com a indicação da anomalia e do local onde se encontra o fato.

- Considerações iniciais:
 - ✓ Requerente: Prefeitura Municipal de Lajeado do Bugre – RS;
 - ✓ Identificação do Imóvel: matrícula nº 6461;
 - ✓ Endereço: Linha Esquina Umbú – Interior – Lajeado do Bugre - RS;
 - ✓ Edificação: Construção de unidade escolar de ensino fundamental;
 - ✓ Tipologia: Espaço Educativo Urbano e Rural – 4 salas, projeto padrão FNDE.

- Documentos e Projetos fornecidos para elaboração do presente relatório
 - ✓ Memoriais, entre outros;
 - ✓ Projeto Arquitetônico;
 - ✓ Projeto Elétrico;
 - ✓ Projeto Estrutural;
 - ✓ Projeto Hidráulico;
 - ✓ Memorial Descritivo;
 - ✓ Outros ...

2 OBJETIVO

Análise preliminar da condição de estabilidade, deterioração da estrutura da obra inacabada da escola, suas anomalias e falhas aparentes, com determinação do estado de conservação e grau de risco, para que assim se possa atestar se o objeto deste laudo está apto a aderir aos dispostos da Medida Provisória nº 1174, de 12 de maio de 2023 e da Portaria Conjunta MEC/MGI/CGU nº 82, de 10 de julho de 2023.

3 METODOLOGIA

O trabalho em questão consiste na realização de uma vistoria in loco identificando as patologias construtivas existentes de uma obra inacabada de escola padrão do FNDE, meio de métodos não destrutivos.

Após vistoria, elaborou-se um diagnóstico geral da edificação, com a identificação das falhas e anomalias dos sistemas construtivos, classificando quanto à criticidade e urgência dos reparos.

A edificação se encontra com as seguintes estruturas construídas:

- Bloco Pedagógico
- Bloco Administrativo;
- Fundações e Vigas do Bloco de Serviço (infraestrutura);
- Pilares, Vigas e Lajes do Bloco de Serviço (superestrutura);
- Instalações de Rede Lógica do Bloco de Serviço;

Conforme Norma de Inspeção Predial Nacional - 2012 (IBAPE), define como inspeção predial: vistoria da edificação para avaliar suas condições técnicas funcionais e de conservação, visando orientar a manutenção.

Este diagnóstico permite auxiliar os interessados a elegerem as prioridades na execução dos reparos, bem como o acompanhamento da evolução das referidas patologias, ou seja, se elas estão ativas ou estabilizadas, contribuindo para uma análise de risco da edificação como um todo, no tocante à segurança dos usuários desta edificação.

4 CONCEITUAÇÃO

Do glossário de treinamento de terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícia de Engenharia – IBAPE/SP, Livro - (Engenharia diagnóstica de edificações, 2012, Pág.162), constam as definições das expressões citadas abaixo, que serão utilizadas no decorrer do presente Laudo de Inspeção Predial, complementadas por outras extraídas de bibliografias especializadas, conforme segue:

- ✓ **Anomalias:** irregularidade, anormalidade, exceção à regra. Classificação das anomalias (GOMIDE; PUJADAS; CABRAL, Técnicas de Inspeção e Manutenção Predial, São Paulo 2006 Ed. PINI) Adaptadas do Glossário IBAPE:
- ✓ **Endógenas:** Proveniente de vício de projeto, Materiais e execução.
- ✓ **Exógenas:** Decorrentes de danos causados por terceiros.
- ✓ **Naturais:** Oriundas de danos causados pela natureza.
- ✓ **Funcionais:** Provenientes da degradação, associada ao uso.
- ✓ **Armação:** Conjunto de barras de aço que compõem as peças de concreto armado.
- ✓ **Degradação:** Desgaste dos componentes e sistemas das edificações em decorrência do efeito do transcurso do tempo, uso e interferências do meio.
- ✓ **Depreciação:** Perda de valor de um bem, devido a modificações em seu estado ou qualidade, ocasionadas por diversas patologias.
- ✓ **Depreciação Física:** Perda de valor em função do desgaste das partes construtivas de benfeitorias, resultante de decrepitude, deterioração ou mutilação.
- ✓ **Serviços de manutenção:** Intervenção realizada sobre a edificação e suas partes constituintes, com a finalidade de conservar ou recuperar sua capacidade funcional. (NBR5674/1999).
- ✓ **Sistemas de Manutenção:** Conjunto de procedimentos organizados para gerenciar os serviços de manutenção. (NBR 5674/1999).

4.1 NÍVEL DA INSPEÇÃO

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE, respeitado o nível de inspeção adotado, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitabilidade e à conservação do patrimônio edificado.

4.2 GRAU DE RISCO

Conforme a referida Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP, as anomalias e falhas são classificadas em três diferentes graus de recuperação, considerando o impacto do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente e ao patrimônio.

- **GRAU DE RISCO CRÍTICO – IMPACTO IRRECUPERÁVEL** – é aquele que provoca danos contra a saúde e segurança das pessoas e meio ambiente, com perda excessiva de desempenho e funcionalidade, causando possíveis paralisações, aumento excessivo de custo, comprometimento sensível de vida útil e desvalorização imobiliária acentuada.
- **GRAU DE RISCO REGULAR – IMPACTO PARCIALMENTE RECUPERÁVEL** – é aquele que provoca a perda parcial de desempenho e funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas, deterioração precoce e desvalorização em níveis aceitáveis.
- **GRAU DE RISCO SATISFATÓRIO** – Quando o empreendimento não contém anomalias e/ou falhas significativas.

5 DADOS DA OBRA

Abaixo, dados provenientes do painel do SIMEC da obra em questão:

ID	ID PRÉ-OBRA	Nº PROCESSO	Nº / ANO DO TERMO/ CONVÊNIO	OBRA	DATA DE INÍCIO DA EXECUÇÃO	SITUAÇÃO DA OBRA	ÚLTIMA VISTORIA	%
1010417	49437	23400019034201393	19837/2014	ESPAÇO EDUCATIVO RURAL - 4 SALAS - NESTOR GUIMARÃES	24/06/2014	INACABADA	14/11/2019	93,98

Dados da planilha orçamentária original pactuada com o FNDE conta com as seguintes informações:

- ✓ **Obra:** Escola Nestor Guimarães - Espaço Educativo – 4 salas
- ✓ **Local:** Lajeado do Bugre – RS
- ✓ **Prazo de execução:** 570 dias
- ✓ **Custo total:** R\$ 989.163,30.

O terreno possui nível predominantemente plano. A seguir, é possível visualizar, através de uma imagem obtida por satélite, a área da escola em questão, conforme Figura 1.

Figura 1: Imagem de satélite da área da Escola

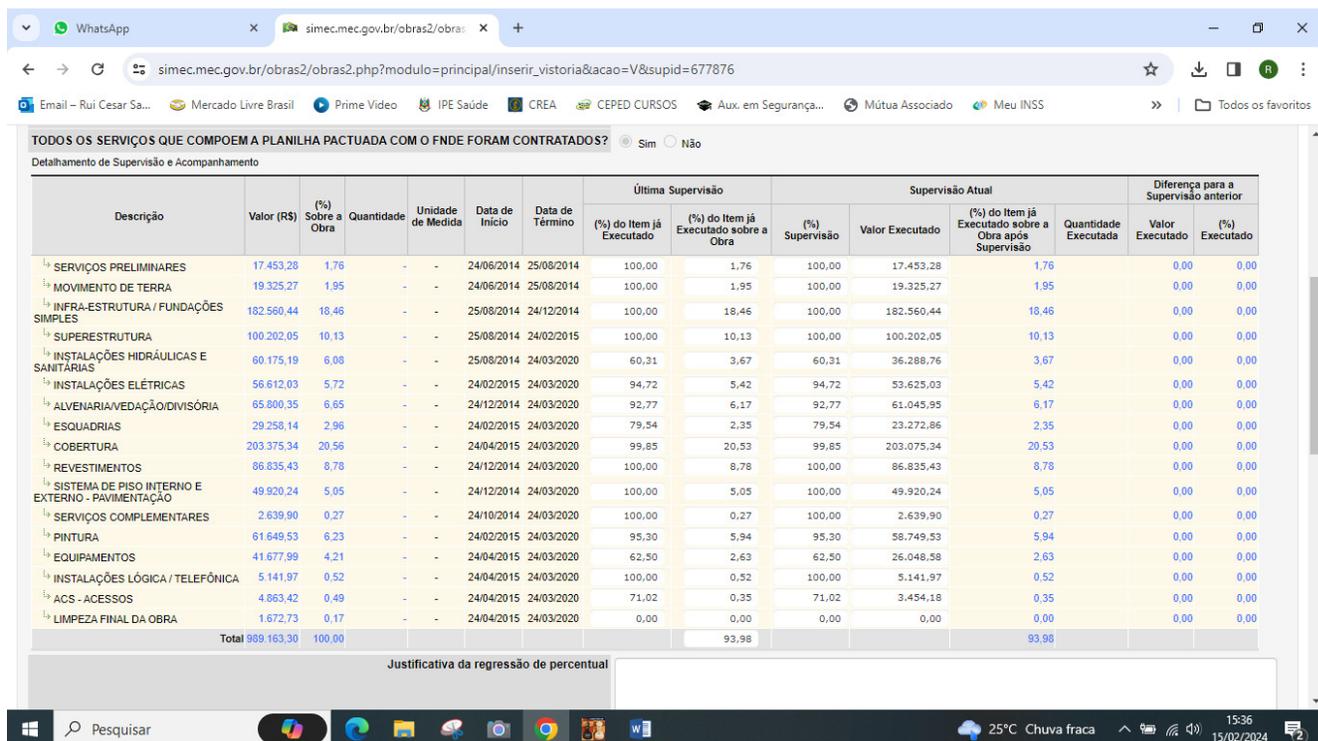


Fonte: Google Earth (2024)

Figura 1 – Fonte: Google Earth (2024).

6 PERCENTUAL EXECUTADO DA OBRA ATÉ O MOMENTO

Conforme verificação na presente vistoria, a obra se encontra compatível com os dados dos relatórios e demais elementos técnicos registrados no Simec. É possível constatar o **percentual físico acumulado e executado de 93,98%**.



Descrição	Valor (R\$)	(% Sobre a Obra)	Quantidade	Unidade de Medida	Data de Início	Data de Término	Última Supervisão		Supervisão Atual			Diferença para a Supervisão anterior	
							(%) do Item já Executado	(%) do Item já Executado sobre a Obra	(%) Supervisão	Valor Executado	(%) do Item já Executado sobre a Obra após Supervisão	Quantidade Executada	Valor Executado
SERVIÇOS PRELIMINARES	17.453,28	1,76	-	-	24/06/2014	25/08/2014	100,00	1,76	100,00	17.453,28	1,76	0,00	0,00
MOVIMENTO DE TERRA	19.325,27	1,95	-	-	24/06/2014	25/08/2014	100,00	1,95	100,00	19.325,27	1,95	0,00	0,00
INFRA-ESTRUTURA / FUNDAÇÕES SIMPLES	182.560,44	18,46	-	-	25/08/2014	24/12/2014	100,00	18,46	100,00	182.560,44	18,46	0,00	0,00
SUPERESTRUTURA	100.202,05	10,13	-	-	25/08/2014	24/02/2015	100,00	10,13	100,00	100.202,05	10,13	0,00	0,00
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	60.175,19	6,08	-	-	25/08/2014	24/03/2020	60,31	3,67	60,31	36.288,76	3,67	0,00	0,00
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	56.612,03	5,72	-	-	24/02/2015	24/03/2020	94,72	5,42	94,72	53.625,03	5,42	0,00	0,00
ALVENARIA/VEDAÇÃO/DIVISÓRIA	65.800,35	6,65	-	-	24/12/2014	24/03/2020	92,77	6,17	92,77	61.045,95	6,17	0,00	0,00
ESQUADRIAS	29.258,14	2,96	-	-	24/02/2015	24/03/2020	79,54	2,35	79,54	23.272,86	2,35	0,00	0,00
COBERTURA	203.375,34	20,56	-	-	24/04/2015	24/03/2020	99,85	20,53	99,85	203.075,34	20,53	0,00	0,00
REVESTIMENTOS	86.835,43	8,78	-	-	24/12/2014	24/03/2020	100,00	8,78	100,00	86.835,43	8,78	0,00	0,00
SISTEMA DE PISO INTERNO E EXTERNO - PAVIMENTAÇÃO	49.920,24	5,05	-	-	24/12/2014	24/03/2020	100,00	5,05	100,00	49.920,24	5,05	0,00	0,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.639,90	0,27	-	-	24/10/2014	24/03/2020	100,00	0,27	100,00	2.639,90	0,27	0,00	0,00
PINTURA	61.649,53	6,23	-	-	24/02/2015	24/03/2020	95,30	5,94	95,30	58.749,53	5,94	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS	41.677,99	4,21	-	-	24/04/2015	24/03/2020	62,50	2,63	62,50	26.048,58	2,63	0,00	0,00
INSTALAÇÕES LÓGICA / TELEFÔNICA	5.141,97	0,52	-	-	24/04/2015	24/03/2020	100,00	0,52	100,00	5.141,97	0,52	0,00	0,00
ACS - ACESSOS	4.863,42	0,49	-	-	24/04/2015	24/03/2020	71,02	0,35	71,02	3.454,18	0,35	0,00	0,00
LIMPEZA FINAL DA OBRA	1.672,73	0,17	-	-	24/04/2015	24/03/2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	989.163,30	100,00						93,98			93,98		

Figura 2 – A obra está compatível com a vistoria inserida no Simec. Fonte: Simec, módulo Obras2.0.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Após a inspeção realizada, apresenta-se os principais resultados obtidos. As inspeções e o preenchimento do check list foram efetuadas por meio do levantamento de campo.

O registro fotográfico se divide entre as áreas visitadas durante a vistoria, tais como:

7.1 REGISTRO DO LOTE/TERRENO



Figuras 3 e 4- Vistas do terreno junto ao Pórtico de entrada. Fonte: elaboração própria



Figuras 5 e 6- Vista do terreno aos fundos com o Pórtico e Vista do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria



Figura 7- Vista frontal do terreno e estacionamento. Fonte: elaboração própria

OBS.: RESTRIÇÃO EXECUTIVA.

A Restrição executiva referente ao Desnível acentuado na parte frontal de acesso à Escola, foi sanada através da conformação do Talude com plantio de grama do mesmo e posterior cercamento em todo o perímetro abrangido pela Escola, demonstrado abaixo com fotos elucidativas.



Figuras 8 e 9- Vistas cercamento talude protegido. Fonte: elaboração própria



Figuras 10 e 11- Vista cercamento talude protegido e vista do Bloco Apoio cercado. Fonte: elaboração própria

7.2 BLOCO PEDAGÓGICO

O Bloco Pedagógico está concluído e operando com suas salas de aula, de leitura e informática.

MACROSERVIÇOS:

- 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES
- 2.0 MOVIMENTO DE TERRA – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 3.0 INFRAESTRUTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 4.0 SUPRA-ESTRUTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 5.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 6.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS (380/220V) – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 7.0 PAREDES E PAINÉIS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 8.0 ESQUADRIAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 9.0 COBERTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 10.0 REVESTIMENTO – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 11.0 PAVIMENTAÇÃO – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 12.0 SOLEIRA E RODAPÉ – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 13.0 PINTURAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 14.0 ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES
- 15.0 INSTALAÇÕES REDE LÓGICA – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 16.0 PORTAL DE ACESSO – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 17.0 LIMPEZA DA OBRA – 100% EXECUTADA – BOA CONDIÇÃO



Figuras 12 e 13- Vistas do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria



Figuras 14 e 15- Vistas do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria



Figuras 16 e 17- Vistas do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria



Figuras 18 e 19- Vistas do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria



Figuras 20 e 21- Vistas do Bloco Pedagógico. Fonte: elaboração própria

7.3 BLOCO ADMINISTRATIVO

O Bloco Administrativo está concluído.

MACROSERVIÇOS:

- 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES
- 2.0 MOVIMENTO DE TERRA – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 3.0 INFRAESTRUTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 4.0 SUPRA-ESTRUTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 5.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 6.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS (380/220V) – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 7.0 PAREDES E PAINÉIS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 8.0 ESQUADRIAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 9.0 COBERTURA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 10.0 REVESTIMENTO – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 11.0 PAVIMENTAÇÃO – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES
- 12.0 SOLEIRA E RODAPÉ – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 13.0 PINTURAS – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 14.0 ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES
- 15.0 INSTALAÇÕES REDE LÓGICA – EXECUTADAS EM BOAS CONDIÇÕES
- 16.0 PORTAL DE ACESSO – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES
- 17.0 LIMPEZA DA OBRA – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES



Figuras 22 e 23- Vistas do Bloco Administrativo. Fonte: elaboração própria



Figuras 24 e 25- Vistas do Bloco Administrativo, a partir do Quiosque. Fonte: elaboração própria



Figuras 26 e 27- Vistas do Bloco Administrativo, a partir do Quiosque. Fonte: elaboração própria



Figuras 28 e 29- Vistas do Bloco Administrativo, a partir do Quiosque. Fonte: elaboração própria

7.4 BLOCO DE SERVIÇO

*** No Bloco de Serviço já foram executados Serviços Preliminares, Movimento de Terra, Infraestrutura; Supra Estrutura; Revestimento, Pavimentação, Soleira e Rodapé e Instalações de Rede Lógica.**

*** No Bloco de Serviço faltam ser executados os serviços de Instalações Hidro Sanitárias, Instalações Elétricas e Telefônicas, Paredes e Painéis, Esquadrias, Cobertura, Pinturas, Elementos Decorativos e outros, Portal de Acesso e Limpeza da Obra.**

MACROSERVIÇOS:

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES

2.0 MOVIMENTO DE TERRA – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES

3.0 INFRAESTRUTURA – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES

4.0 SUPRA-ESTRUTURA – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES

5.0 INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS – A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES, FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

6.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS (380/220V) – A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES, FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

7.0 PAREDES E PAINÉIS – A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES, FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

8.0 ESQUADRIAS – NÃO FORAM EXECUTADAS. FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

9.0 COBERTURA – ALGUMAS TELHAS FORAM SUBTRAÍDAS PELA AÇÃO DO VENTO, O RESTANTE ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES, FALTA CORRIGIR O TELHADO.

10.0 REVESTIMENTO – EXECUTADO EM BOAS CONDIÇÕES

11.0 PAVIMENTAÇÃO – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES

12.0 SOLEIRA E RODAPÉ – EXECUTADA EM BOAS CONDIÇÕES

13.0 PINTURAS – A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM RAZOÁVEL CONDIÇÃO, ALGUMAS PARTES DESCASCADAS, FALTANDO COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

14.0 ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS – A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

15.0 INSTALAÇÕES REDE LÓGICA – EXECUTADOS EM BOAS CONDIÇÕES

16.0 PORTAL DE ACESSO– A PARTE EXECUTADA ESTÁ EM BOAS CONDIÇÕES FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.

17.0 LIMPEZA DA OBRA– FALTA COMPLEMENTAR O SERVIÇO.



Figuras 30 e 31- Vistas do Bloco de Serviço com falta de telhas e pintura descascada. Fonte: elaboração própria



Figuras 32 e 33- Vistas do Bloco de Serviço com vidros quebrados e sem Esquadrias. Fonte: elaboração própria



Figura 34 - Banheiro Feminino sem esquadrias.



Figura 35- Banheiro Feminino sem colocação de louças sanitárias.



Figura 36- Banheiro Feminino sem colocação de torneiras.

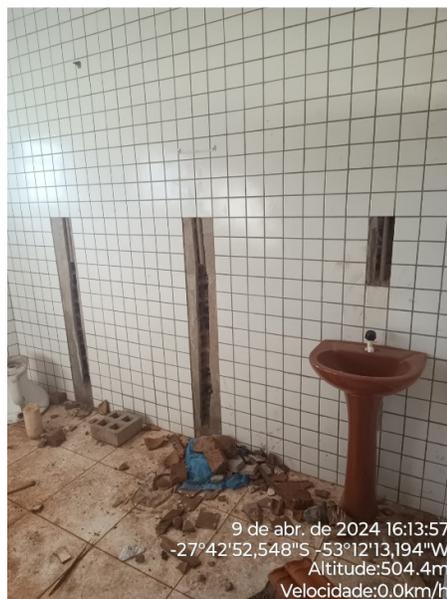


Figura 37- Banheiro Feminino sem colocação de registros.



Figura 38- Banheiro Masculino sem esquadrias.



Figura 39- Banheiro Masculino sem colocação de registros.



Figura 40- Banheiro Masculino sem colocação de louças sanitárias.



Figura 41- Banheiro Masculino sem colocação de peças sanitárias.



Figura 42- Cozinha sem colocação de componentes elétricos.

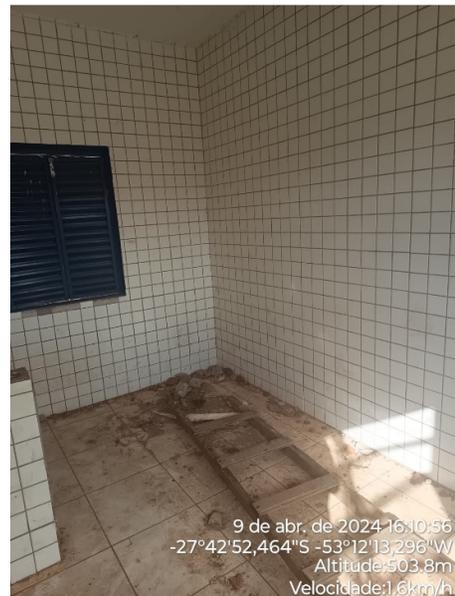


Figura 43- Cozinha sem colocação de bancadas.



Figura 44- Cozinha sem instalações elétricas concluídas.



Figura 45- Despensa sem esquadrias.



Figura 46- Área de Serviço sem instalações elétricas e sanitárias.



Figura 47- Vestiário sem instalações elétricas e sanitárias.



Figura 48- Área de Serviço sem instalações sanitárias.



Figura 49- Vestiário e Depósito sem esquadrias.

8 CONCLUSÃO

Diante dos sistemas vistoriados da obra da escola inacabada, agregadas à exposição das intempéries e defeitos de execução, a obra da edificação foi classificada, de maneira global, quanto ao **Grau de Risco Satisfatório**, tendo em vista o impacto de desempenho **não conter falhas significativas** para finalidade de utilização a que se destina, sendo necessário intervenção CONCOMITANTE à retomada da obra para sanar as inconformidades apontadas no presente Laudo Técnico.

Ademais, entende-se que, embora se trate de obra inacabada, após adotadas as providências relatadas no presente laudo técnico, de modo a corrigir/recuperar as patologias ora evidenciadas, **a obra é passível de ser concluída podendo ser entregue à comunidade, atingindo os objetivos a que fora planejada, dentro dos parâmetros de segurança e habitabilidade.**

Lajeado do Bugre/RS, 02 de janeiro de 2025

RONALDO MACHADO DA SILVA
Prefeito Municipal

RUI CESAR SARETTA
Engenheiro Civil
CREA/RS: 80.020-D

9 ANEXO A





Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS080020	Profissional: RUI CESAR SARETTA	E-mail: ruisareta@hotmail.com
RNP: 2204842702	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: RUI CESAR SARETTA		Nr.Reg.: 174889

Contratante

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO DO BUGRE	E-mail:
Endereço: RUA CLEMENTINO GRAMINHO	Telefone: 55 36165004
Cidade: LAJEADO DO BUGRE	Bairro.: CENTRO
	CPF/CNPJ: 924104480001-00
	CEP: 98320000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: ESCOLA NESTOR GUIMARÃES	CPF/CNPJ: 92410448000100
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia LAJEADO DO BUGRE - BR 386	CEP: 98320000 UF: RS
Cidade: LAJEADO DO BUGRE	Bairro: LINHA ESQUINA UMBU
Finalidade: ESCOLAR	Vlr Contrato(R\$): 1,00
Data Início: 23/10/2023	Prev.Fim: 04/11/2023
	Honorários(R\$): 3.284,44
	Ent.Classe: ASERMAU

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Orçamento	Edificações - Arquitetônico	785,54	M²
Orçamento	Fundações Superficiais	785,54	M²
Orçamento	Estruturas - Concreto Armado	785,54	M²
Orçamento	Instalações - Hidrossanitária em Edificações	785,54	M²
Orçamento	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	785,54	M²
Orçamento	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	785,54	M²
Orçamento	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REPACTUAÇÃO ESCOLA PADRÃO FNDE	785,54	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 24/10/2023

RUI CESAR
SARETTA:29616786091
Assinado de forma digital por RUI
CESAR SARETTA:29616786091
Dados: 2023.10.25 15:53:27 -03'00'

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo	RONALDO MACHADO DA SILVA	Assinado de forma digital por RONALDO MACHADO DA SILVA Dados: 2023.10.25 15:59:38 -03'00'
	RUI CESAR SARETTA	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO DO BUGRE		
	Profissional		Contratante	

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul



ART Número
12840160

Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado	
Carteira: RS080020	Profissional: RUI CESAR SARETTA
RNP: 2204842702	Título: Engenheiro Civil
Empresa: RUI CESAR SARETTA	E-mail: ruicsaretta@botmail.com
	Nr.Reg.: 174889

Contratante	
Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO DO BUGRE	E-mail:
Endereço: RUA CLEMENTINO GRAMINHO	Telefone: 55 36165004
Cidade: LAJEADO DO BUGRE	Bairro: CENTRO
	CPF/CNPJ: 924104480001-00
	CEP: 98320000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço	
Proprietário: ESCOLA NESTOR GUIMARÃES	
Endereço da Obra/Serviço: Rodovia LAJEADO DO BUGRE - BR 386	CPF/CNPJ: 92410448000100
Cidade: LAJEADO DO BUGRE	Bairro: LINHA ESQUINA UMBU
Finalidade: ESCOLAR	CEP: 98320000 UF: RS
Data Início: 23/10/2023	Vir Contrato(R\$): 1,00
Prev.Fim: 04/11/2023	Honorários(R\$): 3.284,44
	Ent.Classe: ASERMAU

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Lendo Técnico	Edificações - Arquitetônico	785,54	M²
Lendo Técnico	Fundações Superficiais	785,54	M²
Lendo Técnico	Estruturas - Concreto Armado	785,54	M²
Lendo Técnico	Instalações - Hidrossanitárias em Edificações	785,54	M²
Lendo Técnico	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	785,54	M²
Lendo Técnico	PPCI - Plano de Prevenção e Proteção Contra Incêndio	785,54	M²
Lendo Técnico	LAUDO TÉCNICO C/ RELATORIO FOTOGRAFICO - ESCOLA 04 SALAS	785,54	M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 24/10/2023

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	RUI CESAR SARETTA Profissional	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO DO BUGRE Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.